

Số: 326.../TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐST-DS ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0797/12.20/THA/GLI/EXIMA ngày 17/12/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 72/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07-PL/09-2021/HĐDV-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-PL/09-2021/TBĐG-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 77, diện tích 11.167m² (đất trồng cây lâu năm) khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 066320 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 14/11/2006. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Hùng.
- + Phía Nam giáp đất bà Vân Anh và đất ông Dương.
- + Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Đương.
- + Phía Tây giáp đất còn lại của ông Toàn, bà Đạm.
- Tài sản gắn liền với đất: (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
- + Cây cà phê: 405 cây kiến thiết cơ bản năm 3.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 78, diện tích 26.593m² (đất trồng cây lâu năm) khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 066319 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 14/11/2006. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông đất ông Thanh và đường đất.
- + Phía Nam giáp đất ông Tuân.
- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp đất ông Thơ, và đất ông Vinh.
- Tài sản gắn liền với đất: (chưa đăng ký biến động tài sản và cây trồng trên đất).

Cây trồng:

- + Điều: Đang thu hoạch tốt 153 cây.
- + Điều: Kiến thiết cơ bản năm 2-3: 172 cây.
- + Sầu riêng: Kiến thiết cơ bản năm 4-5: 01 cây.
- + Tiêu: Kinh doanh: 57 trụ.
- + Bời lời: Kiến thiết cơ bản năm 4: 11 cây.
- + Cây thầu đâu: Kiến thiết cơ bản năm 4: 29 cây.
- + Cà phê: Kiến thiết cơ bản năm 2: 77 cây.
- + Mác ca: Kiến thiết cơ bản năm 4: 06 cây.

Công trình xây dựng:

- + 02 ao đào có thể tích 2.424,75m³.
- + 01 giếng đào có đường kính 1,5m, sâu 13m, có xây thành miệng, không có nắp dậy và không có sân.
- + 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 11m, có xây thành miệng, không có nắp dậy và không có sân.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản : Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.
- Địa điểm xem tài sản: thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Tài sản 1: 95.101.906 đồng (chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ một nghìn, chín trăm lẻ sáu đồng).
- + Tài sản 2: 339.446.731 đồng (ba trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi một đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: 15.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 27,28,29/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 tại Ngân hàng BIDV Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng;

+ Tối thiểu tài sản 2: 4.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng, tài sản 2: 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Già;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải